

◎住宅かし担保履行法による、最近6カ月間に引き渡した新築住宅の届出は4/21(月)まで！
公共工事で義務化される「施工体制台帳」の記入見本が出来ました。無料でお配りいたします。



「65才前の老
齢厚生年金を
受けている方は
65才になると新たに年金の請求手
続きが必要で…」との文書と返信
用ハガキが、65才直前の人に日本
年金機構から送られ
てきます。2階建ての
年金制度は①老齢基
礎年金と②老齢厚生年金で構成さ
れていますが、65才からすぐに貰
わずに66~70才に受給開始の時
期をずらす事も可能です。①だけ②
だけ①②共…とずらし
方にも3通りあり、その

選択を求めてくるのです。ずらす事
を「繰下げ」といい、メリットとして加
算金を付けます。最長70才までず
らすと年金額が142%にUPします。
仮に200万円とすると284万円!!
超低金利の時代、高利率!と思っ
たらチョット待てです。
65才から貰い始め
る人の受給総額を
追い抜くのは、なんと82才!これ
は日本人の平均寿命なんです。将来
インフレでお金の価値が↓、年金が物
価にスライドしない…等を考えると??
です。繰下げ受給者の割
合は1%、納得ですネ

年金42%増
本当にお得? 65⇨70才
繰下げ
受給で



「土木一式工事で受注
した公共工事だが主体
は舗装工事。以前、土木で受注して
も主体工事が“とび土工コンクリート”な
ら“土木”の実績ではあげられない
…と県から指摘された事もあるの
で経審の工事内訳
に“舗装”で計上し
たら、今度は県か
ら舗装の水増しでは?…と疑われ
た。虚偽申請と取られたらどうな
る?…」との相談がありました。舗
装は格付けのある業種ですから工
事高は重要です。意図的な虚偽記載
となると、建設業法による監督処分

の対象になり、①指示
処分 ②営業停止処分
③一部業種に係る許可の取消処分
…の内、通常は②が適用されます。
他に県の指名停止要領による短く
ても1カ月の指名停止が…。いず
れも県のHPで公表
されますので要警
戒です。今回の相
談者は、当事務所と一緒に資料を
持って県庁に出向き、意図的な水
増しではない旨釈明、事なきを得
ましたが、コリンズ
の登録業種とあわ
せてご注意を!

主体工事で
の分類が…
虚偽申請
申請対象に?



毎月の給与計算時に①建退共証紙購入と②証紙受払簿・手帳受払簿への記入をお忘れなく！
当事務所では毎週金曜日の朝9時~10時に、ミーティングを行います。ご協力をお願いします。