

◎住宅かし担保履行法による、最近6カ月間に引き渡した新築住宅の届出は4/21(月)まで！  
公共工事で義務化される「施工体制台帳」の記入見本が出来ました。無料でお配りいたします。



「65才前の老  
齢厚生年金を  
受けている方は  
65才になると新たに年金の請求手  
続きが必要で…」との文書と返信  
用ハガキが、65才直前の人に日本  
年金機構から送られ  
てきます。2階建ての  
年金制度は①老齢基  
礎年金と②老齢厚生年金で構成さ  
れていますが、65才からすぐに貰  
わずに66~70才に受給開始の時  
期をずらす事も可能です。①だけ②  
だけ①②共…とずらし  
方にも3通りあり、その

選択を求めてくるのです。ずらす事  
を「繰下げ」といい、メリットとして加  
算金を付けます。最長70才までず  
らすと年金額が142%にUPします。  
仮に200万円とすると284万円!!  
超低金利の時代、高利率!と思っ  
たらチョット待てです。  
65才から貰い始め  
る人の受給総額を  
追い抜くのは、なんと82才!これ  
は日本人の平均寿命なんです。将来  
インフレでお金の価値が↓、年金が物  
価にスライドしない…等を考えると??  
です。繰下げ受給者の割  
合は1%、納得ですネ

年金42%増  
本当にお得? 65⇨70才  
繰下げ  
受給で



「土木一式工事で受注  
した公共工事だが主体  
は舗装工事。以前、土木で受注して  
も主体工事が“とび土工コンクリート”な  
ら“土木”の実績ではあげられない  
…と県から指摘された事もあるの  
で経審の工事内訳  
に“舗装”で計上し  
たら、今度は県か  
ら舗装の水増しでは?…と疑われ  
た。虚偽申請と取られたらどうな  
る?…」との相談がありました。舗  
装は格付けのある業種ですから工  
事高は重要です。意図的な虚偽記載  
となると、建設業法による監督処分

の対象になり、①指示  
処分 ②営業停止処分  
③一部業種に係る許可の取消処分  
…の内、通常は②が適用されます。  
他に県の指名停止要領による短く  
ても1カ月の指名停止が…。いず  
れも県のHPで公表  
されますので要警  
戒です。今回の相  
談者は、当事務所と一緒に資料を  
持って県庁に出向き、意図的な水  
増しではない旨釈明、事なきを得  
ましたが、コリンズ  
の登録業種とあわ  
せてご注意を!

主体工事で虚偽申請で処分の  
分類が…虚偽申請対象に?



毎月の給与計算時に①建退共証紙購入と②証紙受払簿・手帳受払簿への記入をお忘れなく!  
当事務所では毎週金曜日の朝9時~10時に、ミーティングを行います。ご協力をお願いします。